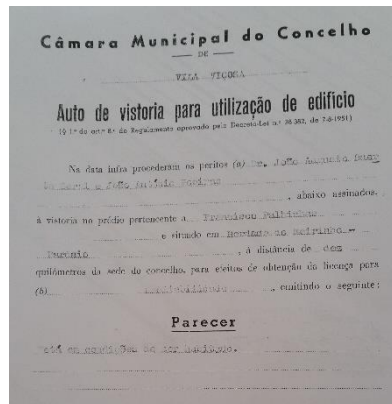


Ihre Checkliste

Freuen Sie sich darauf, Ihren Traum zu verwirklichen. Und schlafen Sie ruhig dabei.



Gutachter, Makler, Grundbuchamt...

Was wollen Sie haben?

- Soll es ein Haus, ein Landgut, ein **Monte** sein? In der Stadt, auf dem Dorf, in Alleinlage mit viel Platz?
- In welcher Gegend? Kennen Sie die Vor- und Nachteile der Lage bspw. das Klima? Wissen Sie, ob private **Bauvorhaben** oder öffentliche Infrastrukturprojekte Ihren Traum gefährden könnten?
- Welchen **Stil** wünschen Sie sich? Klassisch oder modern, ausgefallen oder landestypisch?
- Wie ist der Zustand Ihres Traumhauses? Bezugsfertig, renovierungsbedürftig, **Aufbau** einer Ruine? Machen Sie das selbst oder brauchen Sie Hilfe?
- Was gehört dazu? Ein Pool, **Garten**, Obst- und andere Bäume, ein eigener Brunnen?
- Wie hoch ist der **Komfort**, den Sie erwarten? Heizung, Kühlung, autonome Strom- und Wasserversorgung?
- Wollen Sie ausbauen, umbauen, erweitern? Bekommen Sie die **Genehmigungen** dafür?
- Wollen Sie vermieten, bspw. an Sommergäste? Bekommen Sie auch dafür die **Lizenz**?

Auf viele Fragen werden Sie schon die Antworten wissen. Einige werden auch von Ihrem Budget abhängen. In jedem Fall ist es sicher sinnvoll, sie Schritt für Schritt einmal durchzugehen. **Dafür bin ich da.**



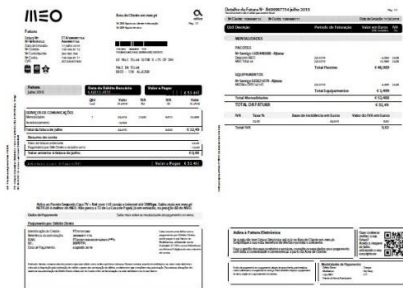
Behörden, Notariat, Finanzamt...

Wie bekommen Sie es?

- Möchten Sie eine **verkäuferunabhängige Einschätzung** vor Ihrer Besichtigung?
- Wer koordiniert die **Termine** mit Makler und Eigentümerin?
- Brauchen Sie Unterstützung bei der **Bewertung**?
- Wie hoch sind Kaufnebenkosten und jährliche **Betriebskosten**?
- Möchten Sie Unterstützung bei der **Verhandlung** des Kaufvertrags?
- Wer prüft, ob die Dokumente vom Grundbucheintrag über die **Wohnberechtigung** bis hin zum Energiezertifikat vollständig und in Ordnung sind?
- Kennen Sie **Anwältinnen** und Gutachter, falls sie erforderlich sind?
- Haben Sie schon eine portugiesische **Steuernummer**? Wer beantragt sie beim Finanzamt?
- Brauchen Sie Hilfe bei der Eröffnung eines **Bankkontos** in Portugal?
- Wissen Sie, wie Sie Steuerfragen und Bankgeschäfte auch von Deutschland aus **online** regeln können?
- Wie bekommen Sie eine **Deckungszusage** für die Gebäudeversicherung Ihres Traumhauses?
- Wer begleitet Sie beim **Vorvertrag** und prüft den Entwurf?

- Möchten Sie Unterstützung beim Notartermin, wenn es um Eigentumsübergang und die Eintragung ins **Grundbuch** geht?
- Brauchen Sie einen Ansprechpartner für Rückfragen von Verkäufer und Maklerin, **Behörden** und Versorgern?

Die portugiesische Bürokratie steht der deutschen nicht nach. Vieles ist anders, als Sie es von Deutschland kennen. Aber alles ist machbar. **Auch hier bin ich an Ihrer Seite.**



Telekommunikation, Versicherung, Banken...

